

**Unser Verein im Wohnpark Türnich**

➤ **Wo wir stehen - was wir tun - was wir schon erreicht haben** ◀

Pro Wohnpark Türnich e.V. will zum Wohnwert im Wohnpark beitragen und diesen - wo möglich und nötig - auch weiterhin erhöhen.

Aktuelle hat sich der Verein folgende Aufgabenfelder gesetzt:

- Positive Öffentlichkeitsarbeit für das Ansehen des Wohnparks
- Aufwertende gestalterische und wohnwertsteigernde Maßnahmen
- Serviceangebote, Informationen und Tipps für die Bewohner
- Aktivierung und Pflege von Gemeinschaftseinrichtungen
- Möglichkeiten für Kontakte und Geselligkeit

**Bereits bestehende Aktivitäten / Projekte des Vereins**

**Öffentlichkeitsarbeit**

- Mit Gründung des Vereins wurde die Zeitung WOHNSTADT durch diesen übernommen. Der Verein fungiert seither als Herausgeber für die Zeitung; innerhalb des Vereins gibt es eine eigenständige Zeitungsgruppe.
- Wir haben den Wohnpark Türnich auch im Internet besuchbar gemacht. Auf unseren Internetseiten [www.wohnpark-tuernich.de](http://www.wohnpark-tuernich.de) finden sich alle relevanten Informationen über die Wohnanlage selbst und Wissenswertes zum Wohnen vor Ort. Die kleine Internetgruppe des Vereins aktualisiert und erweitert die dortigen Informationen regelmäßig.
- In Planung ist eine Informationsbroschüre für (neue) Bewohner/innen im Wohnpark, die zusammen mit den drei Wohnungseigentümergeinschaften erarbeitet wird.

**Aufwertung durch gestalterische Maßnahmen**

- Wir beobachten mit großem Interesse die Projekte der drei Eigentümergeinschaften zur gestalterischen Aufwertung ihrer jeweiligen Wohnanlage, ohne zunächst auch als Verein aktiv werden zu wollen. Sichtbare Beispiele gibt es in allen drei Eigentümergeinschaften.
- Der Verein unterstützt die drei Wohnungseigentümergeinschaften in gegebenen Fällen stets bereitwillig mit Zuschüssen für Projekte, die vor allem in sichtbare Verbesserungen wie zum Beispiel Kinderspielplätze oder Außen-/Grünanlagen fließen.

## **Aufwertung durch technische Maßnahmen**

- Wir hatten seinerzeit angeregt, bei der Sanierung der Heizanlage des Wohnparks in 2008 auch die Möglichkeit eines Block-Heizkraftwerks (BHKW) zu untersuchen und ggfs. einzubeziehen. Der Vorschlag wurde umgesetzt, das BHKW besteht und läuft und produziert Strom u. Wärme und ist unseres Wissen bis jetzt das einzige BHKW in Kerpen in einer privaten Wohnanlage.

## **Serviceangebote / Informationen / Tipps**

- Wir haben eine Anlaufstelle im und für den Wohnpark eingerichtet: Das sogenannte Wohnpark-INFO (Passage Platanenallee 5 A / Innenhofseite) bietet erste Hilfe und wesentliche Auskünfte zum Wohnen hier in unserer Anlage.  
Das INFO ist zu folgenden Zeiten besetzt:  
montags von 10:30 - 12:30 Uhr  
mittwochs von 17:00 - 19:00 Uhr  
freitags von 10:30 - 12:30 Uhr
- Eine "Wohnungsbörse" (erreichbar über das INFO, unsere Zeitung WOHNSTADT und unsere Internetseiten) vermittelt zwischen Angebot und Nachfrage. Der Service bietet die Möglichkeit für kostenlose Inserate zu Mieten/Vermieten sowie Kaufen/Verkaufen von Wohnungen und Garagenstellplätzen.

## **Gemeinschaftseinrichtungen**

- Wir betreiben einen eigenen Fitnesskeller mit großem Zuspruch und Zulauf; die Fitnessgruppe des Vereins hat aktuell deutlich über einhundert Mitglieder aus dem Wohnpark.
- Wir unterstützen Verbesserungen der Kleinkinderspielplätze in den 3 Eigentümergemeinschaften finanziell; so wurden zum Beispiel ein Spielgerät für den städtischen Spielplatz und neue Tore für den städtischen Bolzplatz gestiftet (bei der Aktion Bolzplatz hat sich auch eine Familie aus dem Wohnpark großzügig beteiligt).
- Eine privat gegründete Boule-Gruppe im Wohnpark hat sich unserem Verein angeschlossen, für uns Anlass für die Finanzierung einer Boule-Anlage zusammen mit der Stadt Kerpen im Bereich der Städtischen Freizeitanlage.
- Wir haben die Neumöblierung der Clubräume Platanenallee 11 organisiert und finanziert und uns auch finanziell kräftig an der neuen Küche der Clubräume beteiligt.
- Im Jahr 2017 hat der Verein dafür gesorgt, dass in allen drei WEG und der Freizeitanlage Insektenhotels und Nistkästen angeschafft und aufgehängt werden.
- Gerne unterstützen wir auch immer wieder die wohnparkansässigen Gruppen und Gemeinschaftsinitiativen mit einer finanziellen Zugabe bei der Durchführung ihrer Projekte.

## Kontakte und Geselligkeit

- Schon mehrmals haben wir einen Dämmerchoppen für Verwaltungsbeiräte und Verwalter organisiert und wollen diese Tradition fortsetzen.
- Wir initiieren regelmäßige Gespräche zwischen den Verwaltungsbeiräten der drei Wohnungseigentümergeinschaften und begleiten diese.
- Regelmäßig laden wir zu geselligen Mitgliedertreffen ein, die meist in der Gaststätte im Wohnpark stattfinden, aber auch schon im Hofcafé von Schloss Türnich und im (früheren) Wohnpark-Café abgehalten wurden.
- Wir beteiligen uns schon seit 2006 bei den Sommerfesten im Wohnpark mit einem Weinstand.
- Seit Frühjahr 2013 wirken wir in einem Arbeitskreis „Sozialnetz Türnich“ und auch in der sogenannten „Sozialraumkonferenz Türnich-Balkhausen-Brüggen“ mit, initiiert vom Jugendamt der Stadt Kerpen.
- Wir sind Mitglied im Freundes- u. Förderkreis Schloss Türnich und nehmen regen Anteil an Gegenwart und Zukunft des Schlosses und seines Parks. Ebenso sind wir Mitglied bei den „Heimatsfreunden Stadt Kerpen“.
- Wir begleiten mit kritischem Interesse das städtischen Projekt ZEST Zukunftsensemble Schloss Türnich und haben uns bereits mit eigenen Aufgabenstellungen eingebracht.

## Vorteile für Vereinsmitglieder

Wir betonen immer wieder, dass es bei der Mitgliedschaft im Pro Wohnpark Türnich e.V. weniger darum geht, den Mitgliedern als Gegenleistung auch Vorteile anzubieten. Die Mitglieder haben auch immer wieder bestätigt, dass sie Ihre Mitgliedschaft hauptsächlich als ideellen und nur zum kleineren Teil auch finanziellen Beitrag zur Vereinsidee verstehen, sich vieler Belange im Wohnpark anzunehmen, die sonst oftmals unberührt blieben.

Trotzdem haben wir bereits ein paar Vorteile für Mitglieder „eingebaut“. Die Mitglieder

- erhalten die Wohnparkzeitung WOHNSTADT kostenlos, die sonst 7 Euro pro Jahr kostet
- erhalten im Fitnesskeller einen Beitragsnachlass von 1 Euro pro Monat, zahlen also dort nur 9 Euro statt normalerweise 10 Euro pro Monat; darüber hinaus gibt es ein Kombi-Angebot mit finanziellen Vorteilen für Menschen, die gleichzeitig Mitglied im Verein und in seiner Fitnessgruppe werden
- werden immer wieder zu regelmäßigen geselligen Mitgliedertreffen eingeladen, bei denen der Verein einen Teil der Bewirtung sponsert.

## Mitgestaltung

- Alle sind uns willkommen als Ratsuchende oder Mitmacher\*in, als Ideengeber oder Vereinsmitglied. Auch Vorschläge und Initiativen von außen werden gerne aufgegriffen. Insgesamt wünscht sich der Verein eine aktivere Unterstützung innerhalb der einzelnen und weiteren möglichen Aufgabenfelder/n und kann jederzeit weitere Verstärkung gebrauchen.